

RGK.6840.1.2016

RGK.6840.2.2016

WÓJT GMINY KRUSZYNA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) i art. 1a ust. 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 803 z późn. zm.)

OGŁASZA

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kruszyzna, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1667, 1668 położonych we wsi Jacków, uwidoczniionych w Księdze Wieczystej Nr CZ1C/00158538/4 oraz CZ1C/00066849/5.

| Lp. | Numer ewidencyjny nieruchomości, obręb, nr KW | Powierzchnia w ha | Opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości w zł | Wysokość wadium w zł |
|-----|--|-------------------|---|---|-------------------------|----------------------|
| 1. | Nr 1667 Obręb Jacków Kw Nr CZ1C/00158538/4 | 0,12 ha | Nieruchomość gruntowa , położona w południowej części m. Jacków na jej peryferiach pod Kłomnicami, przy przedłużeniu ul. Strażackiej, w kompleksie gruntów rolnych i leśnych, ok. 300m od rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej | Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym studium | 3.550,00zł | 400zł |
| 2. | Nr 1668 Obręb Jacków Kw Nr CZ1C/00066849/5 | 0,1242 ha | Działka nr 1667 o szerokości ok. 6m Działka nr 1668 o szerokości ok 7m | -w strefie terenów otwartych – podstrefa rolna w części w terenie o ograniczonym sposobie użytkowania i zagospodarowania wynikającym z oddziaływania linii energetycznych- pozostałe tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Funkcja podstawowa – produkcja rolnicza , w części tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wyższej niż przeciętne w gminie warunkach glebowych. Funkcja podstawowa – intensywna produkcja rolnicza | | |

1. Przetarg odbędzie się w dniu **14 grudnia 2016 roku o godzinie 9:00** w siedzibie Urzędu Gminy pokój nr 3.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą określone w ogłoszeniu wadium na konto Urzędu Gminy Kruszyzna PKO BP II Oddział Częstochowa **03 1020 1664 0000 3002 0028 4612** i przedłożą komisji przetargowej dowód wniesienia wadium i dowód tożsamości przed otwarciem przetargu.

3. **Wadium powinno znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 9 grudnia 2016 roku.**
4. Minimalne postąpienie 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia
 - zwrócone w terminie 3 dni jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu
 - jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. **Kwota osiągnięta w przetargu jest zwolniona z podatku VAT.**
7. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości, podlega zapłacie w całości i powinna znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Kruszyna PKO BP II Oddział Częstochowa **50 1020 1664 0000 3002 0028 3184** nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy notarialnej.
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
9. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego

10. Wójt zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kruszyna, ul. Kmicica 5, w pokoju nr 6 w godzinach urzędowania (tel. 034/ 320-20-03 wew. 45).

K.G.

W Ó J T
Wójt Jadwiga Zawadzka

